

Location : Konaklı / Alanya

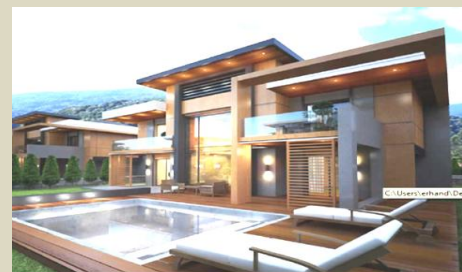
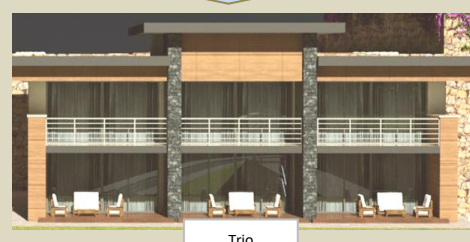
Land Area : 9.476 m2

ELITE GROUP  
CONSTRUCTIONS - INVESTMENT - PROPERTY

ADMIRAL VILLAS

1.LAND PRICES		2.VILLA CONSTRUCTION PRICES			1&2 LAND & VILLA CONSTRUCTION PRICES			
Land m2	Land Prices	Price	Gross Figure m2	Floor	Price	Villa No.		
1.200	149.000 €	89.000 €	150	2	238.000 €	1	Trio	
	144.000 €	89.000 €	150	2	233.000 €	10a 2		
	154.000 €	89.000 €	150	2	243.000 €	3		
	163.000 €	89.000 €	150	2	252.000 €	10b 1	Twin	
	169.000 €	89.000 €	150	2	258.000 €	2		
850	147.000 €	89.000 €	150	2	236.000 €	1	Quattro	rez
	143.000 €	89.000 €	150	2	232.000 €	11 2		sold
	143.000 €	89.000 €	150	2	232.000 €	3		rez
	159.000 €	89.000 €	150	2	248.000 €	4		sold
2.230	149.000 €	89.000 €	150	2	238.000 €	1	Trio	sold
	145.000 €	89.000 €	150	2	234.000 €	1a 2		sold
	159.000 €	89.000 €	150	2	248.000 €	3		sold
	139.000 €	89.000 €	150	2	228.000 €	1	Trio	sold
	136.000 €	89.000 €	150	2	225.000 €	1b 1		sold
	159.000 €	89.000 €	150	2	248.000 €	3		sold
	139.000 €	89.000 €	150	2	228.000 €	1	Twin	sold
	159.000 €	89.000 €	150	2	248.000 €	2		sold
630	195.000 €	104.000 €	200	2+Teras	299.000 €	7 1	Twin	
	195.000 €	104.000 €	200	2+Teras	299.000 €	2		
	195.000 €	104.000 €	200	2+Teras	299.000 €	8 1		
	195.000 €	104.000 €	200	2+Teras	299.000 €	2		
	195.000 €	104.000 €	200	2+Teras	299.000 €	9 1		sold
	195.000 €	104.000 €	200	2+Teras	299.000 €	2		sold
505	325.000 €	119.000 €	450	2+Teras	444.000 €	2	SINGLE	
520	299.000 €	129.000 €	450	2+Teras	428.000 €	3		
555	299.000 €	119.000 €	450	2+Teras	418.000 €	4		
540	295.000 €	119.000 €	450	2+Teras	414.000 €	5		sold
550	299.000 €	139.000 €	450	2+Teras	438.000 €	6		sold

This Campaign is valid  
till 30.08.2018  
After that date prices will  
increase by 25%.



### Villa Construction and Delivery Time:

If with Kargas Steel - 90 days

If with Kargas Concrete - 150 days

### PAYMENT PLAN

5 % upon Contract Signature

30 % - 15 Days after Contract Signature

65 % - 90 Days after Contract Signature



\* There will be 8 different options of Villas, within 4 types - **Single, Twin, Trio, Quattro villas.**

\* Depending on Type, Villa will comprise either 2 or 3 floors. \* Gross size will range from 150 m<sup>2</sup> - 400 m<sup>2</sup>. depending on Type.

### There will be 2 Separate Sales Contracts with the Buyer

**1st Contract :** pertaining to the Sale of the Land Plot.

**2nd Contract :** pertaining to the Construction of the Villa.

With this 2nd contract; the Buyer enters into a construction contract for 1 of 4 different types of villa, including price of construction materials.

### VILLA CONSTRUCTION STANDARDS AND PRICES

**Villa Prices are Determined According to List of Building Materials shown at the List attached.**

\* Construction - If material changes are requested and a upward price difference exists, additional payments will be applied.

\* Fixed Furniture is included in the price. (Kitchen Units, Bathroom Cabinets, Internal Doors, Cloaks Cupboard).

\* White Goods, Moveable Furniture and Accessories Packages - additional costs will apply.

### PARKING

\* Private parking lots for villages 1 - 10 and 11 will be located in the basement of the 1st land parcel.

\* Private parking lots for villas in other parcels: open parking spaces or closed garages can be built upon request within each individual land plot, according to demand.

### SWIMMING POOL

There will be a common swimming pool for all villages, located at Parsel 12.



### Срок строительства и сдачи villы :

90 дней - если будет строиться из стального каркаса

150 дней - если будет строиться из бетонного каркаса

### ПЛАН ОПЛАТЫ

5% Подписание контракта

30% в течении 15 дней со дня подписания контракта

65% в течении 90 дней со дня подписания контракта

При остальных видах платежа будет оплата 0,5% в месяц.



\* Будут 8 разнотипных vill. **Одноместные, двухместные, трехместные, четырехместные villы.**  
Число этажей будет достигать 3. Общая площадь меняется от 150м2 до 400м2 в зависимости от типа villы.

### Подпишутся два отдельных контракта с покупателем

**1-ый контракт :** Заключается для купли-продажи земельного участка villы

**2-ой контракт :** Заключается для строительства villы

По 2-му контракту; Покупатель, выбравший один из 8 типов vill, подписывает этот контракт, который включает в себя строй. материалы и прочие расходы на строительство.

### Стандарты строительства vill и цены

**Цены vill определяются по строй. материалам, которые используются при строительстве.**

\* При желании покупателя заменить или использовать определенные строй. материалы, которые отличаются ценой, покупатель будет обязан оплатить за добавленные или замененные материалы.

\* Мебель, которая входит в цену ( кухня , шкафчики ванной комнаты , двери , гардероб у входа )

\* Бытовая техника, аксессуары и прочее будут оплачены отдельно покупателем.

### Парковочные

Парковочная vill участков 1-10 и 11, будет на подземном этаже участка 1.

В остальных участках vill будут строиться открытые или крытые парковочные соответственно желанию покупателя.

### Плавательный бассейн

Участок 12 будет иметь общий бассейн. А во всех остальных будут строиться бассейны соответственно

### **Villa İnşaatı İnşaatı ve Teslim Süresi:**

Kargas Steel ile 90 gün bitince

Beton Kargas ile 150 gün yapılırsa

### **ÖDEME PLANI**

% 5 Sözleşme imzalama

Sözleşme imzalandıktan sonra 30% 15 gün

Sözleşme imzalandıktan sonra 65% 90 gün



\* 8 ayrı Tipde Villa Projeleri olacaktır. Kat sayıları 2 veya 3 kat olabilecektir.

**Single, Twin, Trio, Quattro villas.**

### **Villa Alıcısı ile 2 Ayrı Satış sözleşmesi yapılacaktır**

**1.Sözleşme ;** Villa Arsasının Satış sözleşmesi olacak

**2.Sözleşme ;** Villa İnşaat yapım Sözleşmesi

Bu 2.sözleşme ile Villa Alıcısı 3 farklı tipteki alternatif villardan seçtiği villanın , inşaat malzeme ve fiyatlarını içeren inşaat yapım sözleşmesidir.

### **VİLLA YAPIM STANDARLARI VE FİYATLAR**

**Villa Fiyatları ekli Listedeki İnşaat Malzemeleri Listesine göre belirlenmiştir.**

\* İnşaat Malzeme değişikliği yapılmak istendiğinde fiyat farkı var ise ilave ödenebilerek değiştirilebilecektir.

\* Sabit Mobilyalar fiyata dahildir. ( Mutfak , Banyo Dolapları , Kapılar , Vestiyer )

\* Beyaz Eşya ve Hareketli Mobilya ve Aksesuarları paket fiyatları ekstra ödenecektir..

### **OTOPARKLAR**

Parsel 1 -10 ve 11 deki villaların özel otoparkları , parsel 1 in bobrum katında olacaktır.

Diğer parsellerdeki villaların özel otoparkları , isteğe bağlı olarak kendi parsellerinde açık veya kapalı otopark yapılabilir.

### **HAVUZ KULLANIMI**

Parsel 12 de Sitenin ortak kullanım Havuz alanı olacaktır.Diğer parsellerde isteğe bağlı her villaya ait havuz yapılabilir.